

Département du Val-de-Marne

Communes d'Alfortville, de Cachan, Champigny-sur-Marne, Choisy-le-Roi, Créteil, Maisons-Alfort, Saint-Maur-des-Fossés, Villejuif, Villiers-sur-Marne, Vitry-sur-Seine

ENQUETE PUBLIQUE PARCELLAIRE

En vue de déterminer les parcelles ou les droits réels immobiliers à exproprier pour le projet de réalisation du tronçon Pont-de-Sèvres / Noisy-Champs – ligne 15 sud du réseau de transport public du Grand Paris, et plus précisément dans le Val-de-Marne les parcelles ou les droits réels immobiliers nécessaires à la réalisation des gares, sites de maintenance et puits d'entrée des tunneliers

CONCLUSIONS MOTIVEES

de la commission d'enquête

pour les parcelles situées sur le territoire de la commune de Saint-Maur-des-Fossés

Enquête du 2 décembre au 21 décembre 2013

Commission d'enquête : B.Panet, président, A.Dumont, B.Bourdoncle, J.Hazan

janvier 2014

Enquête Publique parcellaire

en vue de déterminer les parcelles ou les droits réels immobiliers à exproprier pour le projet de réalisation du tronçon Pont-de-Sèvres/Noisy-Champs-ligne rouge 15 sud du réseau de transport public du Grand Paris, et plus précisément, en vue de déterminer dans le département du Val-de-Marne, les parcelles ou les droits réels immobiliers nécessaires à la réalisation des gares, sites de maintenance et puits d'entrée de tunneliers dans les communes de Alfortville, Cachan , Champigny-sur-Marne, Choisy-le-Roi, Créteil, Maisons-Alfort, Saint-Maur-des-Fossés, Villejuif, Villiers-sur-Marne et Vitry-sur-Seine

CONCLUSIONS MOTIVEES

de la commission d'enquête

Au terme d'une enquête publique qui s'est déroulée pendant 20 jours consécutifs, du lundi 2 décembre 2013 au samedi 21 décembre 2013, en mairies de Cachan, Alfortville, Champigny-sur-Marne, Choisy-le-Roi, Créteil, Maisons-Alfort, Saint-Maur-des-Fossés, Villejuif, Villiers-sur-Marne et Vitry-sur-Seine, les conclusions de la commission d'enquête sont les suivantes :

1. Sur les conditions du déroulement de l'enquête

La commission d'enquête est fondée à considérer que l'enquête publique s'est déroulée conformément à la réglementation en vigueur, après avoir constaté que :

- l'affichage administratif obligatoire et prévu dans l'arrêté préfectoral a dûment été effectué ;
- l'annonce dans la presse prévue par l'arrêté préfectoral a été effectuée conformément à la procédure habituelle et dans les délais légaux ;
- les registres d'enquête publique à feuilles non mobiles, cotés et paraphés par un membre de la commission d'enquête, et ouverts par les maires des communes concernées ont bien été mis à la disposition du public aux jours et heures ouvrables des mairies des dix communes concernées conformément à l'arrêté préfectoral ;
- un dossier d'enquête publique, comportant pour chaque commune une notice explicative, les plans parcellaires des parcelles concernées sur la commune et un état parcellaire des

parcelles concernées situées sur le territoire de la commune, a bien été mis à la disposition du public dans les mêmes conditions ;

- les permanences prévues par l'arrêté préfectoral (28) ont bien été effectuées aux jours et heures prévus, en particulier celles sur la commune de Saint-Maur-des-Fossés les 7 décembre matin, 9 décembre matin et 14 décembre matin ;
- les notifications individuelles du dépôt des dossiers dans les mairies à chacun des propriétaires et des ayants droit figurant sur les états parcellaires ou leurs mandataires, sous pli recommandé avec avis de réception ont bien été effectuées, ainsi que l'affichage en mairie correspondante des notifications non parvenues.

2. Sur les documents mis à la disposition du public

Le dossier mis à la disposition du public, et décrit au chapitre 2 du rapport sur l'enquête publique correspond effectivement aux éléments réglementaires prévus pour une telle enquête (états parcellaires - ouvrages/sites - par commune concernée, plans parcellaires par commune concernée, notice de présentation) et les conditions de leur présentation au public étaient conformes.

La commission d'enquête considère que les documents des dossiers de cette enquête publique étaient complets et suffisants du point de vue technique, pour permettre au public de s'informer correctement, en particulier pour la commune de Saint-Maur-des-Fossés.

3. Sur les observations du public

Sur l'ensemble de l'enquête, elles concernent des demandes de renseignements sur des points de détail, des inquiétudes sur les impacts, des remarques sur des modifications souhaitées, des refus de cession.

Concernant particulièrement la commune de Saint-Maur-des-Fossés, la plupart des observations relèvent de l'enquête publique préalable à la DUP, les propriétaires des parcelles impactées en tréfonds par le projet souhaitant :

- être informés des risques encourus par leur habitation, de l'existence d'un référé préventif et du mode d'indemnisation des tréfonds ;
- être indemnisés à hauteur de la perte de valeur de leur bien et de la perte de leurs revenus d'activité.

Seules les observations formulées par le conseil municipal de Saint-Maur-des-Fossés, remettent en cause les limites d'emprise du projet de gare.

La commission a pris acte des réponses de la SGP qu'elle considère comme satisfaisantes, en particulier son engagement à prendre en compte les propositions formulées par la commune.

4. Sur l'objet de l'enquête publique parcellaire

La réalisation du tronçon sud de la ligne 15 du métro du Grand Paris Express fait l'objet d'une demande de déclaration d'utilité publique ; il en découle logiquement, pour le cas où cette opération serait déclarée d'utilité publique, que les emprises foncières nécessaires au projet devront devenir propriétés du maître d'ouvrage par voie amiable ou au besoin par voie d'expropriation, ou faire l'objet de transferts de gestion en sa faveur, s'il s'agit de parcelles publiques.

La commission d'enquête :

- après avoir pris connaissance de la procédure ;
- après avoir pris connaissance du dossier et des notifications ;
- après avoir visité les parties caractéristiques du site et en particulier celles situées sur le territoire de la commune de Saint-Maur-des-Fossés ;
- après avoir reçu le public lors de ses permanences effectuées dans la commune ;
- après avoir pris connaissance de toutes les observations du public et les avoir analysées ;
- après s'être entretenu avec la société du Grand Paris lors de la remise du procès-verbal de synthèse, et pris connaissance des réponses apportées aux observations recueillies ;

considérant les raisons exprimées dans les paragraphes ci-dessus, et considérant également :

- que chaque propriétaire ou ayant droit connu et identifié au cadastre et concerné par l'emprise du projet a bien fait l'objet d'une notification par courrier recommandé avec accusé de réception ;
- que les parcelles ou parties de parcelles désignées pour être expropriées paraissent, au vu des dossiers, nécessaires à la réalisation du projet ;
- qu'en ce qui concerne plus particulièrement la commune de Saint-Maur-des-Fossés, les propositions pertinentes de modifications de l'état parcellaire et des plans parcellaires, formulées par la commune, ont été prises en compte par la SGP ;

donne un avis favorable aux acquisitions foncières prévues sur le territoire de la commune de Saint-Maur-des-Fossés selon les états parcellaires et plans parcellaires tels qu'ils ont été présentés dans le dossier de l'enquête publique qui s'est déroulée en mairie de la commune du 2 décembre 2013 au 21 décembre 2013.

A Créteil le 31 janvier 2014

La commission d'enquête

B. PANET président

A.DUMONT

B.BOURDONCLE

J.HAZAN